

Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий

Главное управление МЧС России по городу Москве

(наименование территориального органа МЧС России)

Управление по Западному административному округу

(указывается адрес места нахождения территориального органа МЧС России, номер телефона, электронный адрес)

2-й региональный отдел надзорной деятельности и профилактической работы

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

121354 г. Москва, ул. Дорогобужская, д. 21, тел: 8(495) 444-81-81; zao2@grn.moscow

(указывается адрес места нахождения органа ГИИ, номер телефона, электронный адрес)

г. Москва, ул. Дорогобужская, д.21

(место составления акта)

«28» мая 2019 г.

(дата составления акта)

11 часов 00 минут

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 61

По адресам: г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, д. 17, корп. 1, 2

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения № 61 от 23.04.2019 г. Главного государственного инспектора по
пожарному надзору района г. Москвы М.М. Лукина

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена

внеплановая выездная

проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Товарищества собственников жилья «Оазис»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

с «27» мая 20 19 г. с 15 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин. Продолжительность ч.2

с «28» мая 20 19 г. с 10 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. Продолжительность ч.1

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 дня / 3 часа

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: 2 РОНПР Управления по ЗАО Главного Управления МЧС России по г. Москве

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении
выездной проверки)

Королев Сергей Николаевич 24.04.2019

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Государственный инспектор по пожарному надзору района
г. Москвы — старший инженер 2 РОНПР Управления по ЗАО Главного управления г. Москве.

Калачев Алексей Михайлович

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц),
проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций
указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования
экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа
по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Королев Сергей Николаевич - представитель по доверенности б/н от 29.04.2019

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица
(должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя
индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае
проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий
по проверке)

В ходе проведения проверки:
выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):
Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 г. № 390):
п. 36 г При эксплуатации эвакуационных путей и выходов допущена фиксация samozакрывающихся дверей (входящих в противодымную защиту здания) в открытом положении;
п. 340. Допущено совместное хранение в одной секции с каучуком или материалами, получаемыми путем вулканизации каучука, каких-либо других материалов и товаров (в паркинге допущено хранение автомобильной резины (улица Маршала Тимошенко, д. 17, корп. 1 машиноместа №№ 1, 2, 3, 8, 13, 15, 43, 44, 56, 58, 59, 67, 68, 69, 71, 72, 73, 74, 75, 79, 82, 88, 89, 90, 108, 110, 116, 117, 118, 119, 123, 124 улица Маршала Тимошенко, д. 17, корп. 2 машиноместа №№ 11, 16, 21А, 27, 29, 40, 47, 55, 56, 63, 68, 74, 102, 108, 153, 155, 168, 188, 193, 198, 205, 216, 238).

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям: не выявлено

(с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля: не выполнено в установленный срок законное предписание № 125/1/1 от 19 ноября 2019 г. органа, осуществляющего государственный пожарный надзор, а именно пункт 1, 2

(с указанием реквизитов выданных предписаний):


Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):


(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: Предписание об устранении нарушений пожарной безопасности № 61 от 28.05.2019

Подписи лиц, проводивших проверку:

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 28 ” мая 2019 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

Товарищество собственников жилья «ОАЗИС»

Г. Москва, Ул. Маршала Тимошенко, дом 17, корп. 2

Исх. № ____ от « ____ » июня 2019 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ИСТРЕБОВАНИИ КОМПЕНСАЦИИ УБЫТКОВ.

Уважаемые собственники машиномест.

Ранее ТСЖ «ОАЗИС» обращалось в адрес собственников, нарушивших Правила пожарной безопасности с Предписанием об освобождении принадлежащих им на праве собственности машиномест от автомобильных покрышек. Однако, некоторые собственники до настоящего времени проигнорировали предписание.

При проведении проверки пожарной безопасности сотрудниками 2 РОНПР Управления ЗАО ГУ МЧС России г. Москвы зафиксированы конкретные машиноместа с хранением автомобильных колес (с нарушениями правил пожарной безопасности). Согласно постановления, вынесенного федеральным судьей Кунцевского районного суда г. Москвы Е.Б. Савостьяновой от 31 мая 2019 года, - ТСЖ «ОАЗИС» признано виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 14. Ст. 19.5 КоАП РФ с наложением административного штрафа в размере 150 000 рублей.

Бездействие собственников машиномест в отношении выставленных им Предписаний нанесло Товариществу собственников жилья убыток в размере 150000 рублей. В соответствии с требованием статьи 15 Гражданского Кодекса РФ, - «Лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков».

ТСЖ в досудебном порядке потребовало от нарушителей Правил пожарной безопасности, хранивших шины на машино-местах возместить на расчетный счет ТСЖ «Оазис» нанесенный убыток в размере, пропорционально их доли в общей сумме нанесенного ущерба в течение 5 дней с момента получения Претензии. В противном случае данный убыток будет взыскан с нарушителей в судебном порядке с возмещением судебных издержек, связанных с оплатой труда юриста, привлеченного для судебного взыскания убытков.

УБЕДИТЕЛЬНАЯ ПРОСЬБА КО ВСЕМ СОБСТВЕННИКАМ НЕ ДОПУСКАТЬ ХРАНЕНИЯ НА МАШИНОМЕСТАХ ШИН И ДРУГИХ ПРЕДМЕТОВ, НЕ ЗАГРОМОЖДАТЬ ПУТИ ЭВАКУАЦИИ, НЕ ДОПУСКАТЬ НАРУШЕНИЙ ПРАВИЛ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.

С уважением,

Председатель правления ТСЖ «ОАЗИС»

О.П. Молчанов